

CASHFLOW® 101 PREGUNTAS FRECUENTES

P: Cuántas personas pueden jugar? Puedo jugar yo solo?

R: CASHFLOW® fue diseñado para ser jugado por más de una persona. Se puede jugar mejor cuando son entre 3 y 6 personas. Lo mejor es invitar a amigos y familiares a jugar CASHFLOW®, ya que ahí aprenderás de la experiencia interactuando con el grupo.

P: Debo mirar el video o escuchar los audios para poder jugar CASHFLOW® 101?

R: No es necesario, aunque los conceptos que se presentan servirán de aclaración al momento del desarrollo del juego, tanto como en la vida real y podrías aplicarlos para salir de la Carrera de la Rata más rápidamente!

P: Al comprar una propiedad de bien raíz, hay un monto de cashflow (positivo o negativo), es este monto neto del pago de la hipoteca? Puedo pagar el monto de la hipoteca para incrementar mis ingresos pasivos?

R: Las hipotecas no deben pagarse en el juego. Los montos de cashflow ya están netos del pago de hipoteca. Es como si tuvieras un administrador de la propiedad que pagara todos los gastos y te diera el resultado monetario de esa administración.

P: Si caigo en el casillero de “despedido” y no tengo suficiente dinero ahorrado, puedo vender mis acciones al banco al precio que las compré?. Puedo pedirle dinero prestado al banco?

R: No podrás vender tus acciones al banco. Solo se pueden vender cuando sale una oportunidad para esa acción. Pero si puedes pedir dinero al banco.

P: Si no tengo suficiente dinero ahorrado, puedo pedirle dinero al banco para comprar propiedades u otras oportunidades?

R: Si. Tu puedes pedirle dinero al banco para hacer tus compras. Pero debes recordar que el interés mensual que deberás pagar es del 10% y debes agregarlo a tus gastos mensuales.

P: Si estoy casi fuera de la Carrera de la Rata, puedo pedirle dinero al banco para comprar inversiones y poder salir a la Vía Rápida más velozmente?

R: Si, a partir de un préstamo, tu puedes generar suficiente ingreso pasivo para salir de la Carrera de la Rata, Felicitaciones!!! Pero recuerda que tus gastos se incrementarán con el 10% de lo que le pidas al banco y debes calcularlo para no excederte.

P: Algunos gastos en “caprichos” por ejemplo las gafas de sol cuestan \$75 pero no tenemos billetes de \$5. Pierdo entonces ese dinero?

R: No, tu no debes perder nada de tu dinero. Es un error de la tarjeta. Solo debes redondear el gasto hacia arriba, en el ejemplo, a \$80.

P: Cuando Una tarjeta de Mercado dice “cualquiera puede vender a este precio” eso quiere decir que puedo vender todas mis posesiones mencionadas en la tarjeta o solo una?

R: Tu y cualquier otro jugador pueden vender una o todas las posesiones que tengan y hayan sido descriptas en la tarjeta.

P: Si estoy despedido, puedo vender acciones o bienes raíces mientras tengo los turnos perdidos si otros jugadores sacan tarjetas que mencionan posibilidades de venta?

R: Si. Tu puedes tomar ventaja de lo que salga en las tarjetas aunque estés despedido y con turnos perdidos. Es como en la vida real. Si te despiden, aún puedes vender!! Solo debes tener en cuenta que las tarjetas digan “todos los jugadores pueden vender...”

P: Cuando estoy despedido, sigo recibiendo mis ingresos pasivos aunque este turnos fuera?

R: Cuando estás despedido. Pierdes tu ingreso Ganado, tu salario, pero NO pierdes tus ingresos pasivos... y de eso trata el juego y la enseñanza, de que aunque estés en la Carrera de la Rata y despedido, sigas recibiendo tus ingresos pasivos. Pero debes tener en cuenta que para continuar, tienen gastos mensuales que pagar y quizá, si tus ahorros no son suficientes, debes pedir dinero al banco para seguir adelante. Si tienes una profesión u ocupación que te genere muchos gastos, quizá te lleve a la banca rota el despido!!!

P: Si quiero pagar deudas al banco, debo hacerlo antes o después de tirar los dados?

R: Antes o después es igual.

P: Ya que mis gastos mensuales incluyen el pago de la tarjeta de crédito, no debería reducirse la deuda con cada pago mensual que hago?

R: Mucha gente hace pagos mensuales de su tarjeta, pero también hace nuevas compras. Por eso y para hacerlo más fácil, en el juego se asume una deuda constante a pagar cada mes. De cualquier manera, puedes reducir los pagos mensuales pagando la deuda al banco.

P: Si trato de reducir mis gastos mensuales pagando mis pasivos puedo ir pagándolo en partes?

R: Será necesario pagarlo de una sola vez para mejor desarrollo del juego. De esa manera, al cancelar una deuda del pasivo, cancelas la cuota correspondiente de los gastos mensuales.

P: Una vez que salgo de la Carrera de las Ratas, recibo mi ingreso de “Día de Cashflow”?

R: Si. En cuanto salgas de La Carrera de las Ratas tu recibirás el “Ingreso del Día de Cashflow” . No necesitas pasar por el 1° CASHFLOW Day en la “Pista Rápida”

P: Una vez logro salir de La Carrera de la Rata y entro en la Vía Rápida, como calculo el objetivo para ganar?

R: Debes multiplicar tu ingreso pasivo x 100 y adicionarle \$50.000. Este será tu nuevo objetivo para ganar el juego Cashflow. Recuerda que puedes ganar el juego o llegando a esa suma o comprando el sueño que hayas elegido.

P: Cuando estoy en la Vía Rápida, debo comprar un sueño cuando caigo en esa casilla?

R: No. Pero si tiene el dinero y decide hacerlo... que lo disfrute!!!

P: Que pasa cuando compro un juego que no es que yo he elegido?

R: Lo disfruta!!! Y el jugador que haya elegido ese sueño, deberá pagar el doble por él si alguien lo ha comprado antes. Una vez lo compre, debe poner una ficha de su color en el sueño comprado.

[.www.padrericoargentino.com.ar](http://www.padrericoargentino.com.ar)

Suscríbete a nuestro boletín

Difunde la página entre tus amigos

Busca tus oportunidades de inversión

Y prepárate para alcanzar la Libertad Financiera